



Bygg din affär med Hemnet

Öka din synlighet, få fler kundkontakter och vinn fler intag
med Sveriges största bostadsplattform.



Tillsammans för en transparent, rörlig och effektiv bostadsmarknad i 25 år

Sedan starten för snart 25 år sen har vi på Hemnet sett det som vår viktigaste uppgift att göra resan att hitta ett nytt hem så enkel, effektiv och smidig som det bara går. För vi tycker att du som är fastighetsmäklare, och den som vill sälja, ska få möjlighet att nå ut till alla som vill köpa. Och att de i sin tur ska få tillgång till alla tillgängliga hem. Vi tror helt enkelt att den öppna bostadsmarknad vi har skapat tillsammans med mäklarbranschen är något som gynnar alla.

Hemnet är Sveriges största destination för bostäder. Under 2021 annonserades över 200 000 bostäder på Hemnet, vilket motsvarar 9 av 10 bostäder som säljs i Sverige under ett år.

Under en månad har vi i snitt runt 54 miljoner besök, och i kombination med Hemnets andel av bostäder till salu är vi den marknadsplats i Sverige där flest fastighetsmäklare, bostadssäljare och köpare möts.

På Hemnet ska du som fastighetsmäklare ha de bästa förutsättningarna att stärka ditt varumärke och hitta nya affärer. Vi erbjuder ett antal olika produkter som du kan använda för att marknadsföra din firma eller ditt kontor, och vi vet att en stor del av våra besökare hittar sin nästa mäklare genom Hemnet.

I den här broschyren hittar du allt det du som fastighetsmäklare behöver ha koll på kring marknadsföringen på Hemnet.

Tillsammans möjliggör vi bostadsaffärer varje dag!



Maximera din synlighet med Hemnets produkter och tjänster

En bostadsannons på Hemnet ger bästa möjliga synlighet för din kunds bostad.
Men det innebär också **fantastisk synlighet för dig som fastighetsmäklare**.
Genom att ha en hög närvaro på Hemnet **maximerar du din synlighet för tusentals potentiella kunder** som planerar att sälja sin bostad inom kort.

Vårt samlade erbjudande:



Bostadssäljare



Fastighetsmäklare

Paket- tjänster

Hemnet

Bas

Hemnet

Plus

Hemnet

Premium

Hemnet

Business

Tilläggs- tjänster



Raketen
Förnya annons

Mäklartipset
Syns mer för säljare

Övriga produkter

Displayannonsering
Nativeannonsering

Hemnets produkter och tjänster för fastighetsmäklare



Marknadsför ditt mäklarkontor

Med Hemnets olika produkter och tjänster för fastighetsmäklare har du möjlighet att **maximera ditt kontors synlighet** och ditt egna varumärke.

Produkterna är framtagna med syfte att **hjälpa dig att bygga din affär och öka antalet nya kunder** med hjälp av bland annat ökad synlighet och tillgång till värdefull försäljningsstatistik.

Produkter och tjänster för fastighetsmäklare och fastighetsmäklarkontor

Pakettjänst för mäklarkontor

- Hemnet Business

Tilläggstjänster för mäklarkontor

- Mäklartipset
- Syns mer för säljare

Varumärkesbyggande tjänster för mäklarkontor och enskilda mäklare

- Displayannonsering
- Nativeannonsering

Annonstjänster för Nyproduktion*

- Singelannons
- Projektannons
- Projektenheter



Varför är det viktigt för fastighetsmäklare att synas på Hemnet?"

- ✓ Du når ut till Sveriges största och mest relevanta publik av bostadsintresserade.
- ✓ Du ökar dina möjligheter till nya kunder och affärer.
- ✓ Du lämnar inte fältet öppet för dina konkurrenter som annonserar på Hemnet.
- ✓ Du ökar din motståndskraft i tuffare tider genom att ha en hög synlighet på Hemnet.

Hemnet Business

Hemnet Business är en prenumerationstjänst som gör det möjligt för dig som fastighetsmäklare att både **marknadsföra ditt varumärke och analysera din och ditt kontors** prestation med hjälp av Hemnets statistikverktyg Andelsstatistiken. Det här ingår i Hemnet Business:

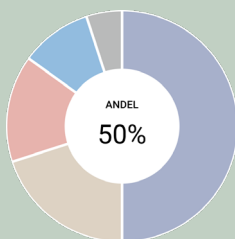


Marknadsför ditt mäklarkontor

Med Hemnet Business får du **din logotyp på alla dina objekt i resultatlistan och på alla dina sålda bostäder under Slutpriser**. Det gör varje bostadsannons du publicerar till en reklamplats för ditt företag!

Tack vare det skapar du förutsättningar för nya kundrelationer, som på sikt leder till fler affärer.

- ✓ Marknadsför dig automatiskt i Hemnets resultatlista.
- ✓ Få din logotyp på alla bostadsannonser.
- ✓ Gör dig attraktiv och valbar för fler bostadssäljare.



Analysera mera

I Hemnet Business ingår **Andelsstatistiken – Hemnets kraftfulla statistikverktyg**. Skapa och ladda ner rapporter baserade på Hemnets utbud, alltid med dagsfärska siffror.

Med mängder av sorteringsmöjligheter och matig statistik får du underlag som ger dig nya insikter och kan hjälpa dig att vinna intag.

- ✓ Använd din statistik som försäljningsstatistik vid intag.
- ✓ Följ utveckling från kedje- till mäklarnivå.
- ✓ Jämför din försäljning med konkurrenterna.
- ✓ Filtrera på sålda objekt, område, bostadstyp, tidsperiod och mer.



Ökat engagemang med rörligt innehåll

Som Hemnet Business-kund får du möjlighet att visa upp alla bostäder du säljer på flera engagerande sätt.

Du kan både **genomföra ett obegränsat antal onlinevisningar och lägga till såväl 3D-visningar som video** och genomförda onlinevisningar i annonserna.

- ✓ Få fler och mer engagerade besökare till dina annonser.
- ✓ Samla fler leads till relevanta spekulanter.
- ✓ Visa dina bostäder för bostadssökare som annars inte skulle kommit på dina vanliga visningar.

Mäklartipset

Få **fler besök** till dina annonser och **öka dina chanser till högre slutpriser och snabbare försäljningar**. Med **Mäklartipset** får dina objekt bra exponering högst upp på resultatsidan, på en av Mäklartipsets maximalt fem bokade platser.

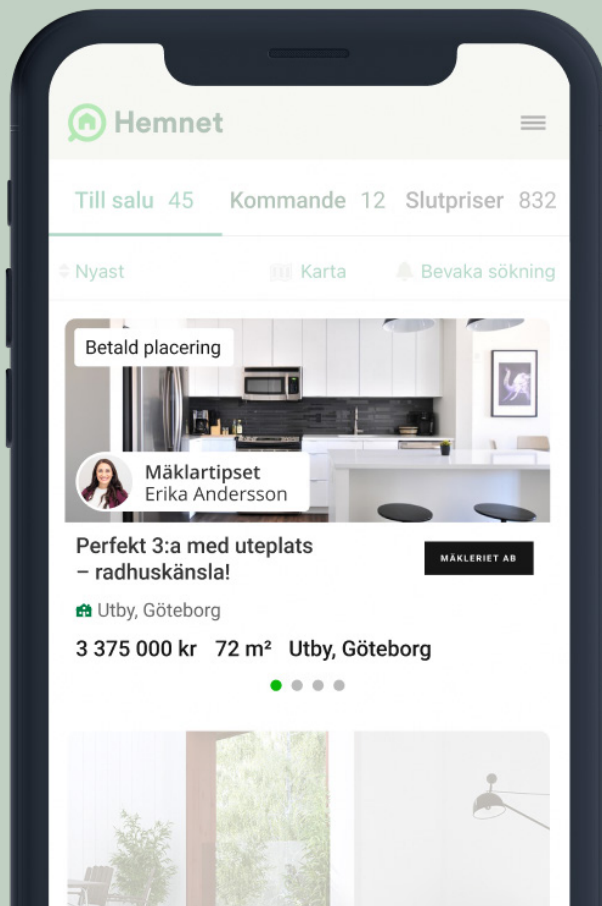
Marknadsför både dig och ditt kontor effektivt

Med Mäklartipset syns både logotypen för ditt kontor och mäklarens namn och bild i alla annonser, i såväl appen som på webben. Det kan ge hundratusentals extra exponeringar för relevanta besökare – varje månad!

- Marknadsför dig träffsäkert på Hemnet för personer som är i köp- och säljläge.
- Syns högst upp på Hemnet. med namn, bild och logotyp, för besökare som aktivt letar bostad i ditt valda område.
- Visa upp den sortens bostäder som du vill förknippas med och öka dina chanser att få sälja fler liknande bostäder.

Så årsbokar du

Du kan när som helst årsboka Mäklartipset för ditt valda område, så länge det finns lediga platser kvar. Oavsett när du årsbokar anpassas ditt pris automatiskt till hur lång tid som är kvar av årsbokningsperioden. Du årsbokar enkelt i Kundportalen.



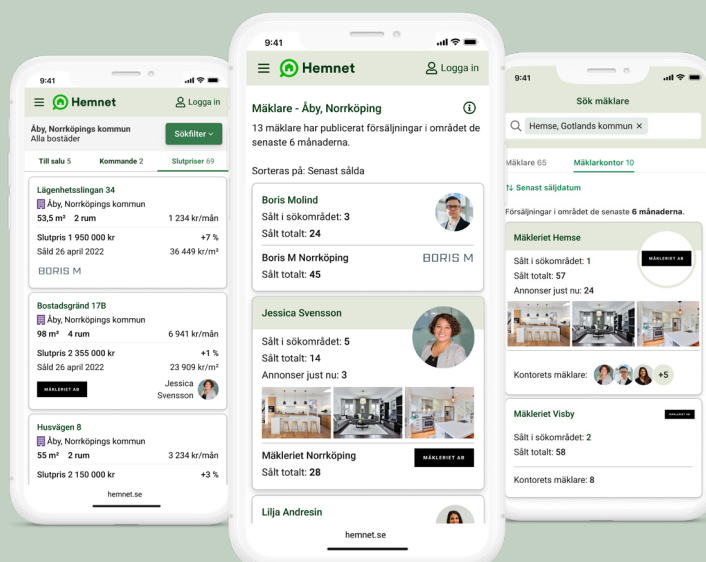
Syns mer för säljare

Nya tjänsten Syns mer för säljare låter ditt mäklarkontor och alla era fastighetsmäklare **synas extra bra** i Hemnets mäklarsök – den nya, självklara platsen där alla svenskar kan hitta mäklarkontor och mäklare att sälja med. Dessutom syns mäklare med **namn och bild på alla sina slutpriskort** på Hemnet.

Det här ingår i Syns mer för säljare

Med tjänsten visas era fastighetsmäklare på viktiga kontaktytor på Hemnet – enkelt och prisvärt!

- ✓ Ditt mäklarkontor sticker ut med ett extra stort kontaktkort i mäklarsöket, som uppgraderats med bilder på era objekt och mäklare samt data för hur många aktiva annonser ditt kontor har just nu.
- ✓ Alla fastighetsmäklare som sålt bostäder för det aktuella kontoret får namn och bild på alla sina slutpriskort, som visas på en rad olika ställen på Hemnet.
- ✓ Alla fastighetsmäklare med kontoret som sitt primära syns med extra stort kontaktkort, med mer info, på Hemnets mäklarsök.



Så fungerar Syns mer för säljare



Tjänsten kan endast tecknas av **kontor** med **Hemnet Business**.



Abonnemanget har **30 dagars uppsägningstid** – men ingen bindningstid.



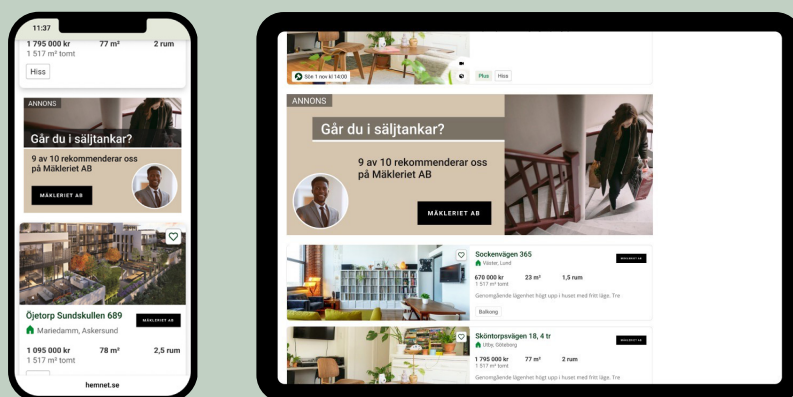
Kostnaden ligger på **150 kronor per publicerad bostadsannons** och läggs på den vanliga Hemnet Business-fakturan.



Fördelarna som ingår i tjänsten är **tillgängliga för kontoret och alla kontorets mäklare** så länge abonnemanget är aktivt.

Display- och nativeannonsering

Hemnets höga trafik, relevanta målgrupp och starka varumärke gör oss till en effektiv reklamplattform. Vi erbjuder en unik annonsmiljö för innehållsnära annonsörer, genom en rad olika relevanta annonsformat till fastighetsmäklare, bostadsutvecklare, banker och andra aktörer som vill nå ut till miljontals besökare med ett intresse för hemmet.



Om displayannonsering på Hemnet

Eftersom Hemnets besökare är inne ofta och länge vid varje tillfälle har du som fastighetsmäklare möjlighet att verkligen nå ut med ditt budskap på ett tydligt sätt.

Vi styr våra annonser efter våra besökares beteende, det vill säga vilket område besökarna söker på snarare än var de befinner sig vid tillfället när de gör en sökning. Detta gör att våra displayannonser når ut till alla som söker bostäder i det valda området. Vi når därmed potentiella köpare i alla olika stadier i deras bostadsresa - från marknadsanalys hela vägen fram till köp.



Nativeannonsering på Hemnet

Vill ni få våra besökares uppmärksamhet under en längre tid eller lyfta komplexa frågor på ett effektivt sätt så är nativeannonsering på Hemnet ett bra alternativ.

Genom att Hemnets besökare är lojala, engagerade och mottagliga för ert budskap har ni större chans att nå ut genom bruset.

Hemnets redaktion hjälper er att lyckas med er nativeannonsering genom att skapa och producera bra innehåll i rätt kontext och därmed öka er relevans.

För varje kampanj får ni en trafikgaranti som säkerställer att ni får ut det mesta möjliga av er annonsering.

Nyproduktion

Annonsera nyproduktion på Hemnet och få fler intresseanmälningar för dina bostäder. Nyproducerade bostäder kan antingen annonseras av bostadsutvecklare eller av dig som fastighetsmäklare för bostadsutvecklare eller bostadssäljares räkning.

Tre sätt att annonsera nyproducerade bostäder på Hemnet:



Maskrosvägen 3

Brunnshög, Lunds Kommun

2 400 000 kr **55 m²** **2 rum**
3 702kr/mån

Nyrenoverad och central tvåa med närhet till natur och

Nybyggnadsprojekt

MÄKLERIE AB

SINGELANNONS med nyproduktionsetikett (succession)

En fristående bostadsannons, används när du som fastighetsmäklare är anlitad av en privatperson, för att annonsera och sälja en enskild nyproducerad bostad som säljaren inte själva hunnit bo i. Annonsen markeras med en nyproduktionsetikett i resultatlistan.



Koltrasten 8

Storgatan, Luleå Kommun

fr. 2 190 000 kr **56 – 110 m²** **2–4 rum**
3 600kr/mån

Välkomna till ett nytt modernt område med utsikt över

Nybyggnadsprojekt

Utvecklaren
Bostad

PROJEKTANNONS

Projektannons används då annonsören är en bostadsutvecklare och projektet är säljstartat. Det är en samlingsannons för nyproducerade bostäder (projektenheter) inom ett och samma projekt, med egen plats i resultatlistan.



Blåsippevägen 22

Ytterby, Kungälv Kommun

2 890 000 kr **56 m²** **2 rum**
3 600kr/mån

Välkomna till detta sommarparadis med luftiga rum och

Nyproduktion

Utvecklaren
Bostad

PROJEKTENHETER

Som fastighetsmäklare kan du via en bostadsutvecklare annonsera och sälja bostäder som ingår i ett nyproduktionsprojekt. Projektenheter finns i en lista i projektannonsen. Det går även att köpa bostadsannonser för enskilda projektenheter.

Hemnet för bostadssäljare



Pakettjänster för bostadssäljare

På Hemnet erbjuder vi idag tre olika annonspaket för bostadssäljare - **Hemnet Bas**, **Hemnet Plus** och **Hemnet Premium**. Vilket paket som passar just din kunds affär beror på flera olika parametrar som bland annat utbud, marknadsläge och förväntningar på slutpris.

Vi ser tydligt att ju större paket säljaren investerar i, desto bättre blir effekten av annonseringen. I jämförelse med Hemnet Bas får bostäder med Hemnet Plus eller Hemnet Premium i snitt fler besök, kortare försäljningstider och högre slutpriser. På en marknad med längre försäljningstider har Hemnet Premium även en annan stor

fördel – med Premium kan säljaren kostnadsfritt förnya sin annons, ett obegränsat antal gånger.

På en marknad med längre försäljningstider ser vi att fler bostadssäljare väljer att förnya sin annons. Därför erbjuder vi nu *Förnya annons* kostnadsfritt till alla kunder som tecknar ett Hemnet Premiumpaket.

Detta ingår i de olika annonspaketen:

Hemnet Bas

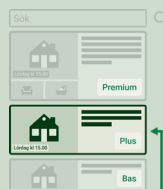
Mindre exponering på Hemnet



- ✓ Mindre bild i resultatlistan
- ✓ Placeras under Plus- och Premiumannonser
- ✓ Ger bra exponering till de allra flesta bostadsköpare
- ✓ Vårt mest kostnadseffektiva annonspaket
- ✓ För bostadssäljare som säljer där få liknande bostäder är till salu

Hemnet Plus

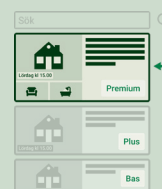
Populärt val bland bostadssäljare



- ✓ Normalstor bild
- ✓ Placering ovanför Hemnet Bas i resultatlistan
- ✓ Visningstider syns i resultatlistan
- ✓ Syns oftare bland liknande bostäder
- ✓ Rabatt om du vill boosta din annons med Raketen

Hemnet Premium

Bäst exponering på Hemnet



- ✓ Stor exponering i resultatlistan med 2 extra bilder
- ✓ Placering högst upp i resultatlistan
- ✓ Visningstider syns i resultatlistan
- ✓ Syns oftare bland liknande bostäder
- ✓ 50% rabatt om du vill boosta din annons med Raketen
- ✓ 1 gratis Raketen att boosta annonsen när du vill
- ✓ För ökad trygghet kan du även förnya annonsen ett obegränsat antal gånger kostnadsfritt med Hemnet Premium. (Detta gäller endast om du köper Hemnet Premium inom 7 dagar efter annonsen har publicerats).

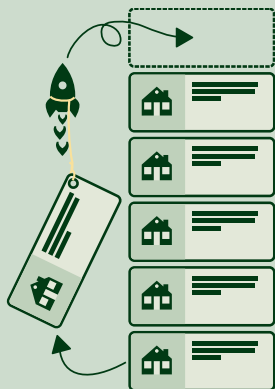
40%

provision

Med ett provisionsavtal på Hemnet får ditt mäklarkontor upp till 40% i provision på alla Hemnets tilläggsprodukter (Hemnet Plus, Hemnet Premium, Raketen och Förnya annons). Detta utöver den administrationsersättningen på 30% som betalas tillbaka på Hemnet Bas-kostnaden.

Provisionsavtalet har ingen bindningstid eller uppsägningstid och tecknas enkelt i Kundportalen.

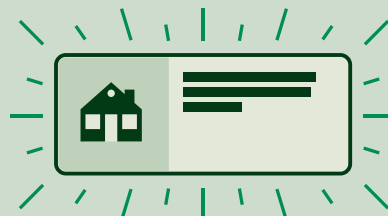
Tilläggstjänster för bostadssäljare



Raketen



Din säljares annons hamnar högst upp i sökresultatet under 3 eller 5 dagar. **I snitt ger 3-dagars Raketen 50% mer besök medan 5-dagars Raketen ger 81%.**



Förnya annons

Vår bästa produkt för att hamna högst upp i listan igen, om din bostadssäljares försäljning inte skulle gå som planerat. Annonsen publiceras på nytt med nollställd historik. Ingår i Hemnet Premium om bostadssäljaren köper paketet inom 7 dagar från publicering.

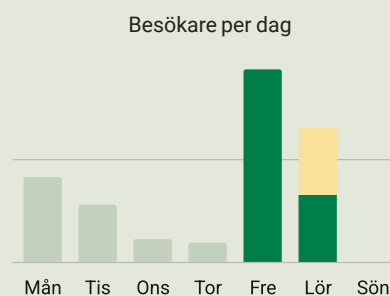
Kommande

Om din kund inte känner sig helt redo för att gå till försäljning kan en kommande-annons på Hemnet vara ett perfekt sätt att skapa intresse för bostaden. Undersökningar visar att bostäder som först legat som kommande får fler besök, säljs snabbare och har större chans att säljas när de blir till salu.

Kommande-annonser visas i en egen flik på resultatsidan. Bostaden syns också vid två tillfällen för alla som prenumererar på Hemnets bevakningsmejl – först när bostaden publiceras som kommande och igen när den blir till salu.

När din säljare är redo att gå till försäljning ändrar du som mäklare annonsen till en till salu-annons. Din säljares annons får då nollställd statistik och hamnar högst upp i resultatlistan på Hemnet.

Viktigt att veta är att din säljare inte betalar något extra när kommande-annonsen övergår till att bli en till salu-annons.



Säljkollen

Alla bostadssäljare som har en aktiv annons på Hemnet har även tillgång till tjänsten Säljkollen. Säljkollen är en statistiksida där bostadssäljaren kan följa sina besökare i realtid och får samtidigt få information om hur sin annons presterar i relation till sina konkurrenters annonser. I Säljkollen är det också möjligt att köpa till våra tilläggstjänster för bostadssäljare – Raketen och Förnya annons.

Frågor och synpunkter kring Hemnets erbjudande och mäklarprodukter?

Du hittar mer info om våra produkter i Kundportalen
(portal.hemnet.se) och på: hemnet.se/annonsera-bostad

